

JUDr. Iva Vychopňová

soudní exekutorka zapsaná v seznamu soudních exekutorů pod číslem 170 vedeném
Exekutorskou komorou České republiky, IČ 72552565
Exekutorský úřad v Benešově, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

e-mail : info@eubenesov.cz

www.eubenesov.cz

datová schránka: fnd6rwr

telefon: 311 444 834,

311 444 844

fax: 311 444 854

170 EX 158/19-49

26 D 708/2012

Nd 708/2012

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, na návrh JUDr. Jana Krůty, soudní komisař, IČ 72498978, s adresou kanceláře U Průhonu 1588/11a, 170 00 Praha -7, soudní komisař pověřený Obvodním soudem pro Prahu 6 ve věci projednání dědictví po **Vladimíru Hlavíkovi**, posledně bytem Praha 6, U Třetí baterie 46/23, zemřelém 8. 1. 2012, pro likvidaci dědictví, prodejem nemovitých věcí rozhodl

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí zůstavitele se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I. Dražební jednání se nařizuje

na den 8. 7. 2020 v 11:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 309, II. patro.

II. Dražen bude spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ k nemovitým věcem, kterých se ocenění týká:

- pozemek parcelní číslo 398, druh: trvalý travní porost o výměře 1925 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 399, druh: ostatní plocha o výměře 180 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 400/1, druh: trvalý travní porost o výměře 7499 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště

Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,

- pozemek parcelní číslo 401, druh: ostatní plocha o výměře 306 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295.

III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ ke všem nemovitým věcem, kterých se likvidace dědictví týká, a to:

- pozemek parcelní číslo 398, druh: trvalý travní porost o výměře 1925 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 399, druh: ostatní plocha o výměře 180 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 400/1, druh: trvalý travní porost o výměře 7499 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 401, druh: ostatní plocha o výměře 306 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,

byla určena ve výši **126.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání **pro spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ k nemovitým věcem**, kterých se likvidace dědictví týká, a to:

- pozemek parcelní číslo 398, druh: trvalý travní porost o výměře 1925 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 399, druh: ostatní plocha o výměře 180 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 400/1, druh: trvalý travní porost o výměře 7499 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 401, druh: ostatní plocha o výměře 306 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,

se stanoví ve výši **84.000,- Kč**.

V. Výše **jistoty** se stanoví ve výši **20.000,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Benešově v době od 8,00 hodin do 15,00 hodin nebo v bance na účet soudní exekutorky JUDr. Ivy Vychopňové číslo **2108613692/2700** vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. pod variabilním symbolem **15819** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČ právnické osoby - dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudní exekutorky.

VI. S nemovitou věcí **nejsou spojena** práva ani závady.

VII. Prodejem nemovité věci **nezaniknou** žádné závady.

VIII. **Vydražitel je oprávněn** převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. **Vydražitel se stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelého, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z exekuce, likvidace dědictví) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení likvidace dědictví k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Benešově dne 4.6.2020

JUDr. Iva Vychopňová, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Hana Pazderová, zaměstnanec
pověřený soudním exekutorem