

## JUDr. Iva Vychopňová

soudní exekutorka zapsaná v seznamu soudních exekutorů pod číslem 170 vedeném Exekutorskou komorou České republiky, IČ 72552565

Exekutorský úřad v Benešově, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

e-mail : [info@eubenesov.cz](mailto:info@eubenesov.cz)

[www.eubenesov.cz](http://www.eubenesov.cz)

datová schránka: fnd6rwr

telefon: 311 444 834,

311 444 844

fax: 311 444 854

170 EX 158/19-32

26 D 708/2012

Nd 708/2012

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, na návrh JUDr. Jana Krůty, soudní komisař, IČ 72498978, s adresou kanceláře U Průhonu 1588/11a, 170 00 Praha -7, soudní komisař pověřený Obvodním soudem pro Prahu 6 ve věci projednání dědictví po **Vladimíru Hlavíkovi**, posledně bytem Praha 6, U Třetí baterie 46/23, zemřelém 8. 1. 2012, pro likvidaci dědictví, prodejem nemovitých věcí

rozhodl

### t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí zůstavitele se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I. Dražební jednání se nařizuje

**na den 9. dubna 2020 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 309, II. patro.**

II. Dražen bude spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  k nemovitým věcem, kterých se ocenění týká:

- pozemek parcelní číslo 398, druh: trvalý travní porost o výměře 1925 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 399, druh: ostatní plocha o výměře 180 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 400/1, druh: trvalý travní porost o výměře 7499 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,

- pozemek parcelní číslo 401, druh: ostatní plocha o výměře 306 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295.

III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$  ke všem nemovitým věcem, kterých se likvidace dědictví týká, a to:

- pozemek parcelní číslo 398, druh: trvalý travní porost o výměře 1925 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 399, druh: ostatní plocha o výměře 180 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 400/1, druh: trvalý travní porost o výměře 7499 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 401, druh: ostatní plocha o výměře 306 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,

byla určena ve výši **126.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání **pro spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  k nemovitým věcem**, kterých se likvidace dědictví týká, a to:

- pozemek parcelní číslo 398, druh: trvalý travní porost o výměře 1925 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 399, druh: ostatní plocha o výměře 180 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 400/1, druh: trvalý travní porost o výměře 7499 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,
- pozemek parcelní číslo 401, druh: ostatní plocha o výměře 306 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Mokrosuky, katastrální území Mokrosuky na listu vlastnictví č. 295,

se stanoví ve výši **84.000,- Kč**.

V. Výše **jistoty** se stanoví ve výši **20.000,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Benešově v době od 8,00 hodin do 15,00 hodin nebo v bance na účet soudní exekutorky JUDr. Ivy Vychopňové číslo **2108613692/2700** vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. pod variabilním symbolem **15819** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČ

právnícké osoby - dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudní exekutorky.

VI. S nemovitou věcí **nejsou spojena** práva ani závady.

VII. Prodejem nemovité věci **nezaniknou** žádné závady.

VIII. **Vydražitel je oprávněn** převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. **Vydražitel se stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelého, že se mohou domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelého, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z exekuce, likvidace dědictví) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení likvidace dědictví k jeho právu přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Benešově dne 24. 2. 2020

JUDr. Iva Vychopňová, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Jana Táborská, zaměstnanec  
pověřený soudním exekutorem