

Obec Mokrosuky

Mokrosuky 66

34201 Sušice

mail: mokrosuky@sumavanet.cz

Oznámení o záměru obce uskutečnit právní jednání, které se týká nemovitého majetku obce

Obec Mokrosuky informuje občany podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že hodlá uskutečnit tento majetkoprávní úkon:

- **prodej** části pozemkové parcely číslo 56/51 o výměře cca 120 m² v k.ú. Mokrosuky, která je ve vlastnictví obce Mokrosuky.

Jedná se o část pozemku přilehlého k domu čp. 55 v obci Mokrosuky, která je barevně označena šrafováním v katastrální mapě, která tvoří nedílnou přílohu tohoto oznámení.

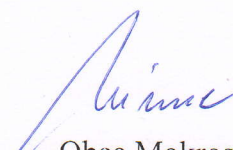
Kupující je povinen vybudovat na předmětném pozemku do dvou let od nabytí vlastnického práva septik s biologickým filtrem, připojit tento septik na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve vlastnictví obce Mokrosuky, a dále připojit na tento septik rodinný dům č.p. 55 v obci Mokrosuky, z něhož budou do septiku odváděny vzniklé odpadní vody. V případě, že kupující tyto povinnosti nesplní, bude povinen převést vlastnické právo k předmětnému pozemku zpět na obec Mokrosuky za kupní cenu, za jakou od ní pozemek koupí. Za účelem zajištění tohoto závazku je kupující povinen zřídit v kupní smlouvě ve prospěch obce Mokrosuky výhradu práva zpětné koupě a zákaz zcizení, a to jako věcná práva váznoucí na předmětném pozemku.

Kupní cena (100,-Kč/m²) musí být zaplacená na účet obce Mokrosuky před uzavřením kupní smlouvy. Kupující je dále povinen zaplatit obci náklady spojené s prodejem pozemku, a to odměnu advokáta vybraného obcí Mokrosuky za sepsání kupní smlouvy a sepsání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí a odměnu za vyhotovení geometrického plánu.

K předmětnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky nebo podat připomínky, návrhy a podněty, které je třeba adresovat Obci Mokrosuky, a to nejpozději do doby, než o zamýšleném majetkoprávním úkonu rozhodne zastupitelstvo obce.

Tento záměr bude zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Mokrosuky po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce.

V Mokrosukách dne 27.5. 2021


Obec Mokrosuky
Zdeněk Němec, starosta

