

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2802/25/VYS/Vr - 330

V Sušici dne: 14. 7. 2025

Č.j.: 2802/25/VYS/Vr - OZŘ

VYŘIZUJE: Radomír Vrba /164/

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rvrba@mususice.cz

ISSŘ č. záměru: Z/202529194; R/2025/103131

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Jiří Schmidt, nar. 19. 11. 1954, bytem Mokrosuky 17, 342 01 Sušice 1,
v zastoupení na základě plné moci Veronika Korbelová, nar. 23. 1. 1985, bytem Jetenovice 65,
Velký Bor, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "stavebník") dne 27. 5. 2025 podal žádost o povolení záměru:

"Stavební úpravy Mokrosuky č.p. 17"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 22 v katastrálním území Mokrosuky. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného, rodinného domu s podkrovím, která vznikne na půdorysu původní odstraněné stavby RD;
- bude instalována nová dČOV a akumulční nádrž na dešťové vody;
- původní rodinný dům byl již odstraněn, dojde k odstranění 1. PP, novostavba RD bude provedena na základové desce, nová nosná konstrukce domu bude smíšená z plynosilikátových tvárníc s dřevěnou konstrukcí krovu z příhradových vazníků;
- jde o stavbu o jednom nadzemním podlaží obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,0 x 17,7 m, se sedlovou střechou výšky hřebene 6,72 m a sklonem 38°;
- dispoziční řešení 1. NP.: zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyní, spíž, WC, technická místnost, koupelna + WC, pokoj, ložnice 2x;
- budou vybudovány nové rozvody vody, vnitřní kanalizace, topení a elektrické energie NN;
- splaškové vody z objektu budou likvidovány v dČOV a předčištěná voda bude odváděna do obecní kanalizace;
- dešťové vody budou jímány do podzemní jímky o objemu 8 m³ s přepadem do veřejné kanalizace;
- zdroj vytápění je navržen zplynovací kotel na biomasu (dřevo a pelety) s kombinovanou akumulční nádrží NADO v1 750/200;

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Radomír Vrba
úředně oprávněná osoba /164/

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Schmidt, Mokrosuky č.p. 17, 342 01 Sušice 1

v zastoupení Veronika Korbelová, IDDS: zjupms9

Obec Mokrosuky, IDDS: qrsbxya

Ing. Miloslav Pitro, Mokrosuky č.p. 21, 342 01 Sušice 1

Marie Pitrová, Mokrosuky č.p. 21, 342 01 Sušice 1

Marcela Harantová, Sirkářská č.p. 973, Sušice II, 342 01 Sušice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

hlavní projektant

Ing. František Chalupný: IDDS: z7fn83a