

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 1978/22/VYS/Pr - 330

V Sušici dne: 16.6.2022

Č.j.: SUS – 11162/2022 - ZŘ

VYŘIZUJE: Prášková Martina

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mpraskova@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. arch. Jan Kašpar, Ph.D., nar. 17.10.1984, Kytínská 296, 252 10 Mníšek pod Brdy,
MUDr. Tereza Kašparová, nar. 6.7.1987, Kytínská 296, 252 10 Mníšek pod Brdy**

(dále jen "žadatel") dne 14.4.2022 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Rodinný dům Mokrosuky“

na pozemku parc. č. 31/9 (ostatní plocha), 693/45 (zahrada), 909/11(ostatní plocha) v katastrálním území Mokrosuky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavbu jednopodlažního rodinného domu s užívaným podkrovím bez podsklepení o půdorysných rozměrech 14 x 6 m, výška hřebene střechy je 6,89 m, střecha sedlová, střešní krytina je navržena skládaná keramická.
- Dispoziční řešení přízemí: zádveří, schodiště, hlavní obytný prostor, WC, technická místnost, koupelna.
- Dispoziční řešení podkroví: pokoj, herna, pokoj, WC.
- Svislé konstrukce budou řešeny kompletně ze systému Ytong. Obvodové stěny celk. tl. 375 mm. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem PIR 120 mm ETICS.
- Objekt bude napojen el. energií venkovním domovním rozvodem z elektroměrového rozvaděče, který bude umístěn v pilíři umístěném na hranici pozemku, hromosvod.
- Zásobování objektu pitnou vodou: novou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad.
- Splašková kanalizace bude svedena novou kanalizační přípojkou do jímky na vyvážení.
- Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do jímky na dešťovou vodu a následně budou vsakovány na pozemku stavebníka.
- Hlavním zdrojem tepla bude čerpadlo typu vzduch/voda NeoRe. Jako doplňkový zdroj tepla budou sloužit krbová kamna na dřevo a pelety.
- Komín na tuhá paliva je navržen v provedení nerezové lakované šedé matné barvě. Bude zavěšen na fasádě domu.
- Z části bude dům větrán vzduchotechnicky, za pomoci lokálních ventilačních rekuperačních jednotek, které budou umístěny v obytných místnostech se zpětným získáváním tepla a přehřevem přiváděného čerstvého vzduchu.
- Nové dopravní napojení.
- Nové zpevněné plochy.
- Oplocení je stávající pletivové, pouze uliční oplocení bude řešeno jako kamenná zeď výšky 1,8 - 2 m.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2. srpna 2022 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 12.00 a 13.00 - 14.00 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vstupu na pozemek p.č. 693/45 v k.ú. Mokrosuky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 693/47, 693/56, 693/109 v katastrálním území Mokrosuky

Obec Mokrosuky, IDDS: qrsbxya

Jan Jelínek, Hutnická č.p. 5301, 430 04 Chomutov 4

Mgr. Marcela Jelínková, Hutnická č.p. 5301, 430 04 Chomutov 4

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Martina Prášková
Úředně oprávněná osoba /109/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona

Ing. arch. Jan Kašpar, Ph.D., Kytínská č.p. 296, 252 10 Mníšek pod Brdy

MUDr. Tereza Kašparová, Kytínská č.p. 296, 252 10 Mníšek pod Brdy

Obec Mokrosuky, IDDS: qrsbxya

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Jan Jelínek, Hutnická č.p. 5301, 430 04 Chomutov 4

Mgr. Marcela Jelínková, Hutnická č.p. 5301, 430 04 Chomutov 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a